

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Никитина, дом 67, (Данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора).

г. Юрга

«04» декабря 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовЫй зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «02» ноября 2023г.

- окончание собрания: «03» декабря 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов | Подпись |
|---|--------------------------------|-----------------------|---|----------------|---------|
| 1 | Киприянов Игорь Викторович | 40 | Договор мены квартиры № 42-01-5/1999-120 от 04.04.1999 г. | 33,45 | |
| 2 | Капустин Владимир Викторович | 68 | Договор № 42:36:0102001:107745-42/086/2023-3 от 03.08.1992 г. | 16,775 | |
| 3 | Ухов Эдуард Юрьевич | 41 | Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/023/2008-211 от 11.08.2008 г | 30,85 | |
| 4 | Эйзнер Александр Александрович | 36 | Св-во о гос. регистр. права № 08/047/2011-127 от 30.11.2011 г. | 40,27 | |

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

| № | Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН | Ф.И.О. представителя | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|----|---|---|--|---------|
| 1. | ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306 | Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер» | Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС | |
| 2. | ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306 | Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения | Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем | |

Общая площадь дома 4369,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3858,80 кв.м.

Площадь МОП 510,80 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «04» декабря 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3759,93** количеством голосов (кв.м), что составляет **97,44%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срока начала проведения, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ):
 - на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
 - на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Ухова Эдуарда Юрьевича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Киприянова Игоря Викторовича, кв. 40;
- секретарем общего собрания собственников: Капустина Владимира Викторовича, кв. 68.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Киприянова Игоря Викторовича, номер помещения собственника кв. 40;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Капустина Владимира Викторовича, номер помещения собственника кв. 68.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Киприянова Игоря Викторовича о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Ухов Эдуард Юрьевич, кв. 41;
- Эйзнер Александр Александрович, кв. 36.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Ухов Эдуард Юрьевич, кв. 41;
- Эйзнер Александр Александрович, кв. 36.

По вопросу №3 повестки дня о предложении регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК Сталкер» о предложении по капитальному ремонту общего имущества.
- Киприянова Игоря Викторовича, о рассмотрении предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса».

Предложено:

Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93* | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*3759,93 - 97,44% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки дня о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроков начала проведения капитального ремонта, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали:

- Представителя ООО «УК Сталкер» о региональной программе капитального ремонта общего имущества в целом. О включении в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024г., в том числе многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, д.9А, с видом услуг и (или) работ - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения.
- Киприянова Игоря Викторовича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 938 217,24 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения - 3 735 922,50 руб.;
- разработка проектной документации - 122 346,00 руб.;
- осуществление строительного контроля - 79 948,74 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93* | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*3759,93 - 97,44% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 938 217,24 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения - 3 735 922,50 руб.;
- разработка проектной документации - 122 346,00 руб.;
- осуществление строительного контроля - 79 948,74 руб., в соответствии с принятым предложением регионального оператора.

По вопросу №5 повестки дня о предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Предоставление права выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК СТАЛКЕР» с пояснениями о необходимости проведения голосования по данному вопросу.
- Киприянова Игоря Викторовича, которым

Предложено:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93* | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*3759,93 - 97,44% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление

Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Ухова Эдуарда Юрьевича, которым

Предложено:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Киприянова Игоря Викторовича, номер помещения собственника, кв. 40.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Киприянова Игоря Викторовича, номер помещения собственника, кв. 40.

По вопросу №7 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Киприянова Игоря Викторовича, по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3759,93 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.

5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

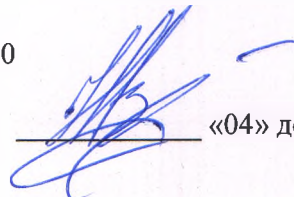
- Предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - на 1 листе.

6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 16 листах.

Подписи:

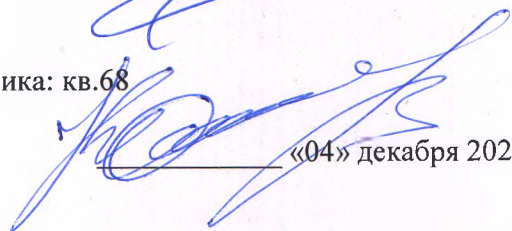
Председатель общего собрания:

Киприянов Игорь Викторович, номер помещения собственника: кв.40


«04» декабря 2023г.

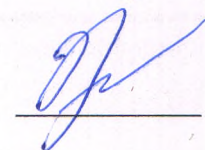
Секретарь общего собрания:

Капустин Владимир Викторович, номер помещения собственника: кв.68



«04» декабря 2023г.

Члены счетной комиссии:

Ухов Эдуард Юрьевич, номер помещения собственника: кв.41


«04» декабря 2023г.

Эйзнер Александр Александрович, номер помещения собственника: кв.36


«04» декабря 2023г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.